



Paola Benaim
Courtier immobilier

Cellulaire : 514-991-4350
Bureau : 514-694-0840
Télécopieur :

MAISON DE PLAIN-PIED À VENDRE, DOLLARD-DES-ORMEAUX

VENDU



PHOTOS

141, RUE SPRING GARDEN, DOLLARD-DES-ORMEAUX
NO CENTRIS 12115216



Bienvenue au 141 Spring Garden Impeccable Bungalow construit avec une fondation solide par Grilli Construction. Fenêtres, porte d'entrée, porte patio et toit plus récents. Cette propriété est nichée près de Rem Adonis, du cinéma Guzzo et de la Centennial Plaza, à part des églises et des temples. Cette propriété peut également être convertie en maison intergénérationnelle. Près de l'autoroute 40 et de plusieurs écoles, parcs, épicerie, pharmacies, marché de l'Ouest-de-l'Île et bien plus encore...

INFORMATIONS DÉTAILLÉES

CARACTÉRISTIQUES

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Année de construction	1980
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Possibilité d'échange	
Dimensions du bâtiment	44.00 pi. x 25.00 pi.
Superficie habitable	
Dimensions du terrain	96.00 pi. x 73.00 pi.
Prise de possession	90 jours
Zonage	Résidentiel
Système d'égouts	Municipal
Piscine	
Approvisionnement en eau	Municipalité
Stationnement (total)	Au garage (2) , Extérieur (4)
Fondation	Béton coulé
Allée	Double largeur ou plus, Asphalte
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Garage	Intégré, Double largeur ou plus, Chauffé
Revêtement	Brique, Aluminium
Terrain	Paysager, Clôturé
Fenestration	Aluminium
Topographie	Plat
Type de fenestration	Coulissante
Particularités du site	
Énergie/Chauffage	Électricité
Vue	
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Proximité	Transport en commun, Ski de fond, Réseau Express Métropolitain (REM), École primaire, Piste cyclable, Parc-espace vert, Garderie/CPE, Autoroute/Voie rapide

Salle(s) de bains	Attenante à la chambre principale
Foyers-poêles	Poêle à bois
Équipement disponible	Semi-meublé, Porte de garage électrique, Cour privée, Balcon privé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Armoires	Bois

DIMENSIONS

Largeur du bâtiment	44.00 pi.
Profondeur du bâtiment	25.00 pi.
Façade du terrain	96.00 pi.
Profondeur du terrain	73.00 pi.
Superficie du terrain (p.c.)	7 437.00 pi. ca.

FRAIS ET TAXES

Taxes scolaires :	499\$ (2023)
Taxes municipales :	1\$ (2023)
Total	500\$

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2021
Terrain	268 400\$
Bâtiment	410 100\$
Total	678 500\$

PARTICULARITÉS DES PIÈCES

Pièce(s) : 7 | Chambre(s) : 3 | Salle(s) de bains : 2 | Salle(s) d'eau : 0

Pièce(s)	Niveau	Dimensions	Revêtement de sol	Informations additionnelles
Salle de jeux	Sous-sol	23.9x16 pi.	Tapis	
Salle de lavage	Sous-sol	10.4x5.5 pi.	Linoléum	
Salle de bain	Rez-de-chaussée	10.7x10.2 pi.	Parqueterie	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11x9.4 pi.	Parqueterie	
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14.6x12.7 pi.	Parqueterie	
Cuisine	Rez-de-chaussée	12.3x11.1 pi.	Linoléum	
Salle familiale	Rez-de-chaussée	13.6x12.11 pi.	Bois	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11.1x9.11 pi.	Bois	

INCLUSIONS

Réfrigérateur, lave-vaisselle, Hotte(au-dessus de la cuisinière) Tous les stores et rideaux. Toutes les lumières sauf le lustre de la salle à manger et de l'entrée

EXCLUSIONS

cuisinière, laveuse et sècheuse, 2 lustres -dans l'entrée et la salle à manger

ADDENDA

Année de construction - selon l'évaluation de la ville

Situé à 2 min. depuis;

-REM

-Centennial Plaza (nombreux magasins)

-Marcheur de l'Ouest

-Pneu canadien

-Cinéma Guzzo

-Clinique Médicale de l'Ouest-de-l'Île

-Belle forêt(Sunnybrook)nommée Sentier des Picnic-bois

-Autoroute 40

-Centre Culturel Dollard des Ormeaux-Piscine, Hockey,

Bibliothèque,

et encore plus...

