



Paola Benaim
Courtier immobilier

Cellulaire : 514-991-4350
Bureau : 514-694-0840
Télécopieur :

MAISON DE PLAIN-PIED À VENDRE, CÔTE-SAINT-LUC
599 031\$



PHOTOS

5820, AV. HUDSON, CÔTE-SAINT-LUC
NO CENTRIS 13750169

Une maison familiale chaleureuse avec 3 chambres à coucher, 3 salles de bain complètes. 2 places de stationnement tandem intérieures et 3 places de stationnement extérieures. Toit a été refaite récemment, 2020. À proximité des écoles, synagogues, parcs et transports. Venez nous rendre visite !

INFORMATIONS DÉTAILLÉES

CARACTÉRISTIQUES

Vendue sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Année de construction	1957
Type de bâtiment	Jumelé
Possibilité d'échange	
Dimensions du bâtiment	
Superficie habitable	
Dimensions du terrain	
Prise de possession	60 jours
Zonage	Résidentiel
Système d'égouts	Municipal
Piscine	
Approvisionnement en eau	Municipalité
Stationnement (total)	Au garage (2) , Extérieur (3)
Fondation	Béton coulé
Allée	Asphalte
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte
Garage	Tandem, Intégré
Revêtement	Brique, Aluminium
Terrain	
Fenestration	
Topographie	
Type de fenestration	Coulissante
Particularités du site	
Énergie/Chauffage	Mazout, Électricité, Bi-énergie
Vue	
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus

Proximité	Transport en commun, École secondaire, École primaire, Piste cyclable, Parc-espace vert, Hôpital, Garderie/CPE, Autoroute/Voie rapide, centre Cavendish et autres services
Salle(s) de bains	Attenante à la chambre principale
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Armoires	Bois, Porte de cuisine
Appareils en location	Chauffe-eau

DIMENSIONS

Superficie du terrain (p.c.)	348.39 m ²
------------------------------	-----------------------

FRAIS ET TAXES

Taxes scolaires :	489\$ (2023)
Taxes municipales :	1\$ (2023)
Total	490\$

ÉVALUATION MUNICIPALE

Année	2021
Terrain	315 300\$
Bâtiment	337 000\$
Total	652 300\$

PARTICULARITÉS DES PIÈCES

Pièce(s) : 7 | Chambre(s) : 3 | Salle(s) de bains : 3 | Salle(s) d'eau : 0

Pièce(s)	Niveau	Dimensions	Revêtement de sol	Informations additionnelles
Atelier	Rez-de-chaussée	29.5x13.10 pi.	Béton	
Salle de jeux	Rez-de-chaussée	29.0x10.10 pi.	Tapis	
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11.0x10.7 pi.	Tapis	Plancher de bois franc
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10.8x10.8 pi.	Tapis	Plancher de bois franc
Cuisine	Rez-de-chaussée	13.2x8.1 pi.	Céramique	
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	14.4x10.8 pi.	Tapis	Plancher de bois franc
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10.4x10 pi.	Tapis	Plancher de bois franc
Salon	Rez-de-chaussée	15.2x11.6 pi.	Tapis	Plancher de bois franc

INCLUSIONS

Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sècheuse et Lustre dans la salle à manger

EXCLUSIONS

Réservoir d'eau chaude loué par Hydro solutions - à la charge de l'acquéreur. Lustre dans l'entrée non inclus.

ADDENDA

Bienvenue au 5820 Hudson

Grand bungalow jumelé sur rue calme.

Près des écoles, garderies, synagogues et transports.

Une maison familiale chaleureuse avec 3 chambres à coucher, 3 salles de bain complètes. 2 places de stationnement tandem intérieures et 3 places de stationnement extérieures. Toit a été refaite récemment, 2020. À proximité des écoles, synagogues, parcs et transports. Venez nous rendre visite !

Intergénérationnel-Peut être créé au sous-sol Sous-sol de taille confortable...Avec une cuisine, une chambre et un salon.

